

## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

### Parkservice Lierenfeld

#### 1. Anbieter

Parkservice Lierenfeld  
Lierenfelder Straße 51  
40231 Düsseldorf  
Deutschland

Nachfolgend „Anbieter“ oder „Parkservice Lierenfeld“ genannt.

---

#### 2. Geltungsbereich

- (1) Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für sämtliche Verträge über die entgeltliche Überlassung von Stellplätzen zwischen Parkservice Lierenfeld und seinen Kundinnen und Kunden (nachfolgend „Kunde“).
  - (2) Abweichende oder entgegenstehende Bedingungen des Kunden finden keine Anwendung, es sei denn, ihrer Geltung wurde ausdrücklich schriftlich zugestimmt.
- 

#### 3. Vertragsgegenstand

- (1) Vertragsgegenstand ist die **zeitweise Überlassung eines Stellplatzes** auf einem Rooftop-Parkdeck auf dem Dach eines Bürokomplexes in Düsseldorf-Lierenfeld.
  - (2) Es handelt sich ausdrücklich **nicht um einen Verwahrungs- oder Bewachungsvertrag**, sondern um einen **reinen Mietvertrag über einen Stellplatz**. Eine Überwachung oder Bewachung des Fahrzeugs findet nicht statt.
  - (3) Der Stellplatz ist für Pkw sowie – je nach Verfügbarkeit – auch für größere Fahrzeuge (z. B. SUV, Lieferwagen) geeignet.
- 

#### 4. Buchung, Mindestmietdauer und Vertragsschluss

- (1) Die Buchung erfolgt online über die Website oder nach individueller Vereinbarung.
  - (2) Die **Mindestmietdauer beträgt 5 Kalendertage**.
  - (3) Der Vertrag kommt mit Abschluss der Online-Buchung und erfolgreicher Zahlung oder mit ausdrücklicher Buchungsbestätigung durch den Anbieter zustande.
- 

#### 5. Preise und Zahlung

- 
- (1) Es gelten die zum Zeitpunkt der Buchung auf der Website angegebenen Preise.
  - (2) Die Zahlung erfolgt grundsätzlich **im Voraus** über die angebotenen Online-Zahlungsmethoden.
  - (3) Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer, sofern diese anfällt.
- 

## **6. Nutzung des Stellplatzes**

- (1) Der Stellplatz darf ausschließlich zum Abstellen **betriebsbereiter, zugelassener und versicherter Fahrzeuge** genutzt werden.
  - (2) Das Abstellen von Fahrzeugen mit auslaufenden Betriebsstoffen, Gefahrgut oder sonstigen gefährlichen Stoffen ist untersagt.
  - (3) Der Kunde ist verpflichtet, sein Fahrzeug ordnungsgemäß abzustellen und andere Nutzer nicht zu behindern.
  - (4) Die Zufahrt ist grundsätzlich **24/7** möglich, vorbehaltlich technischer oder organisatorischer Einschränkungen.
- 

## **7. Geltung der Straßenverkehrsordnung (StVO)**

Auf dem gesamten Gelände von Parkservice Lierenfeld, einschließlich Zufahrten, Abfahrten und Stellflächen, gilt die **Straßenverkehrsordnung (StVO) in der jeweils gültigen Fassung**, sofern keine abweichenden und deutlich gekennzeichneten Regelungen bestehen.

Verkehrszeichen, Markierungen sowie Anweisungen des Anbieters oder dessen Beauftragten sind zu beachten.

---

## **8. Ausschluss der Gewährleistung**

- (1) Die Überlassung des Stellplatzes erfolgt **ohne Gewährleistung**, soweit dies gesetzlich zulässig ist.
- (2) Insbesondere übernimmt Parkservice Lierenfeld **keine Gewährleistung** für:
  - einen bestimmten Zustand oder eine bestimmte Beschaffenheit des Stellplatzes,
  - die jederzeitige Verfügbarkeit eines bestimmten Stellplatzes,
  - Verschmutzungen oder äußere Einwirkungen (z. B. Witterung, Staub, Laub, Vogelkot),

- Schäden durch Dritte oder unbekannte Ursachen,
- Funktionsstörungen technischer Einrichtungen (z. B. Schranken, Zugangssysteme), soweit kein Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit vorliegt.

(3) Offensichtliche Mängel sind unverzüglich anzuzeigen. Unterbleibt dies, sind Gewährleistungsansprüche ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.

---

## **9. Haftung**

- (1) Der Anbieter haftet **nur bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit**.
  - (2) Bei einfacher Fahrlässigkeit haftet der Anbieter nur bei Verletzung wesentlicher Vertragspflichten (Kardinalpflichten) und beschränkt auf den vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden.
  - (3) Eine Haftung für **Diebstahl, Vandalismus, Beschädigungen, Brand, Naturereignisse oder Schäden am Fahrzeug oder dessen Inhalt** ist ausgeschlossen, soweit gesetzlich zulässig.
  - (4) Die Haftung für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit bleibt unberührt.
  - (5) Der Kunde haftet für alle Schäden, die er selbst, Mitfahrer oder von ihm beauftragte Dritte verursachen.
- 

## **10. Kündigung und vorzeitige Beendigung**

- (1) Eine vorzeitige Beendigung des Mietverhältnisses durch den Kunden begründet **keinen Anspruch auf Rückerstattung** bereits bezahlter Entgelte.
  - (2) Der Anbieter ist berechtigt, das Vertragsverhältnis fristlos zu kündigen, wenn der Kunde gegen diese AGB verstößt oder den Stellplatz zweckwidrig nutzt.
- 

## **11. Hausrecht**

Der Anbieter übt das Hausrecht aus. Den Anweisungen des Personals ist Folge zu leisten.

---

## **12. Datenschutz**

- (1) Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt gemäß der **Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)** und den geltenden nationalen Datenschutzgesetzen.

(2) Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung, Abrechnung, Kommunikation sowie zur Sicherstellung des Betriebs verarbeitet.

(3) Weitere Informationen zur Art, zum Umfang und zu den Zwecken der Datenverarbeitung sowie zu den Rechten der betroffenen Personen sind der **Datenschutzerklärung** zu entnehmen unter:

<https://parkservice-lierenfeld.de/datenschutzerklaerung/>

---

### **13. Gerichtsstand und anwendbares Recht**

(1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

(2) Gerichtsstand, soweit gesetzlich zulässig, ist Düsseldorf.

---

### **14. Salvatorische Klausel**

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.